

Algemene toelichting op de balans en winst- en verliesrekening

De jaarrekening over het boekjaar 2010 is opgesteld conform het Besluit Begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten (BBV). Op een tweetal punten wijkt Groningen Seaports af van de genoemde voorschriften, te weten de waardering van erfpachtgronden en de activering van de kunstwerken.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING

Activa	Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs. De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten, die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs kunnen voorts worden opgenomen een redelijk deel van de indirecte kosten. Indien in de vervaardigingsprijs is opgenomen de rente over het tijdvak dat aan de vervaardiging van het actief kan worden toegerekend, dient te worden toegelicht dat deze rente is geactiveerd. Op vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt jaarlijks afgeschreven volgens een stelsel dat is afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur.
Materiële vaste activa	<p>De voorraad uitgegeven terreinen in erfpacht wordt gewaardeerd tegen bedrijfs-waarde. Dit is de contante waarde van de toekomstige opbrengsten verminderd met de contante waarde van de toekomstige kosten.</p> <p>De investeringen met economisch nut en met een maatschappelijk nut zijn gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen en/of bijdragen van derden. De onder de investeringen met economisch nut opgenomen Onderhanden werken zijn opgenomen tegen de tot op balansdatum in rekening gebrachte bedragen.</p>
Financiële vaste activa	Vorderingen uit hoofde van verstrekte leningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van eventuele aflossingen. Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen in de zin van het BBV zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. Deelnemingen worden gewaardeerd tegen marktwaarde indien deze lager is dan de verkrijgingsprijs.
Vorraden	Vorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs dan wel lagere marktwaarde.
Vorderingen en overlopende activa	De vorderingen en overlopende activa zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden met de nominale waarde van de vorderingen verrekend.
Liquide middelen	De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.
Passiva	Voor zover niet anders vermeld, zijn passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.
Eigen vermogen	Het eigen vermogen bestaat uit de reserves en het resultaat na bestemming volgend uit de jaarrekening.
Voorzieningen	<p>De voorzieningen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.</p> <p>De in deze jaarrekening opgenomen vergelijkende cijfers zijn, indien nodig, voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.</p>

Grondslagen voor resultaatbepaling

Onder baten worden verstaan de baten die rechtstreeks aan het jaar zijn toe te rekenen en die in het jaar als gerealiseerd kunnen worden beschouwd. Verwachte baten zijn voorzichtigheidshalve niet als baten verantwoord.

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen voor waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd, c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen geschieden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Indien extra wordt afgeschreven, wordt dit toegelicht.